



Warszawa,

WZW.5183.317.2025.NT

Polski Komitet Normalizacyjny
ul. Świętokrzyska 14
00-050 Warszawa

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla działania polegającego na remoncie instalacji klimatyzacji oraz remoncie pomieszczeń w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 11 września 2025 r. (data wpływu do urzędu: 12 września 2025 r.) dotyczące wydania zaleceń konserwatorskich dla działania polegającego na remoncie instalacji klimatyzacji oraz remoncie pomieszczeń w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie, działając zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz.U. 2022 poz. 840), po zapoznaniu się z dokumentacją Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Będący przedmiotem sprawy budynek przy ulicy Świętokrzyskiej 14 w Warszawie został ujęty w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy, pod sygn. SRO11467.

Ponadto działania dotyczą strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”.

Prace polegać będą na remoncie instalacji klimatyzacji na I piętrze i II piętrze – wymiana konstrukcji wsporczej jednostki zewnętrznej instalacji klimatyzacji, zwiększenie średnicy otworu przejścia instalacji przez ścianę zewnętrzną, roboty tynkarskie oraz malowanie ścian wewnątrz pomieszczeń. Ponadto remont pomieszczeń na I oraz VII piętrze – zmiana posadzki z klepki parkietowej na wykładzinę dywanową oraz cyklinowanie istniejącej klepki parkietowej z dodatkowym montażem wykładziny, wymiana opraw oświetleniowych z kotwieniem, roboty tynkarskie oraz malowanie ścian pomieszczeń.

Tut. organ nie posiada kompetencji do zajmowania stanowiska w zakresie wnętrz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, jednakże – biorąc pod uwagę wskazany zakres prac – należy zaznaczyć, iż kolorystyka ścian powinna być zgodna z dotychczasowym charakterem wnętrza, a do malowania najlepiej stosować farby paroprzepuszczalne. Przy cyklinowaniu klepki parkietowej należy zachować maksymalnie dużą część oryginalnego materiału; ewentualne ubytki uzupełniać drewnem tego samego gatunku i odcienia.

W treści zakresu prac wspomniano o zwiększeniu średnicy otworu przejścia instalacji przez ścianę zewnętrzną, wynikające ze zmianą rozwiązania technicznego klimatyzacji pomieszczeń, tj. wprowadzenia klimatyzacji typu InRow. Konstrukcje wsporcze kotwione byłyby być do lica ścian zewnętrznych – wprowadzone zostałyby dodatkowe elementy osłonowe w celu zapewnienia spójnej kolorystyki z istniejącą elewacją.

Zaznaczyć należy, iż przedmiotowy budynek zatracił porządek elewacji. Znaczna liczba jednostek zewnętrznych klimatyzacji, rozmieszczonych w sposób przypadkowy – zarówno w obrębie otworów okiennych, pod nimi, jak i na powierzchni elewacji frontowej – powoduje rażące zakłócenie ładu przestrzennego oraz niekorzystnie wpływa na estetykę obiektu.

W obecnym stanie trudno rozważać remont czy dalszą rozbudowę instalacji, skoro elewacja prezentuje się w sposób nieuporządkowany i wizualnie niekontrolowany. Należy podjąć działania zmierzające do przywrócenia ładu fasady oraz rozważyć alternatywne sposoby prowadzenia instalacji chłodniczych.

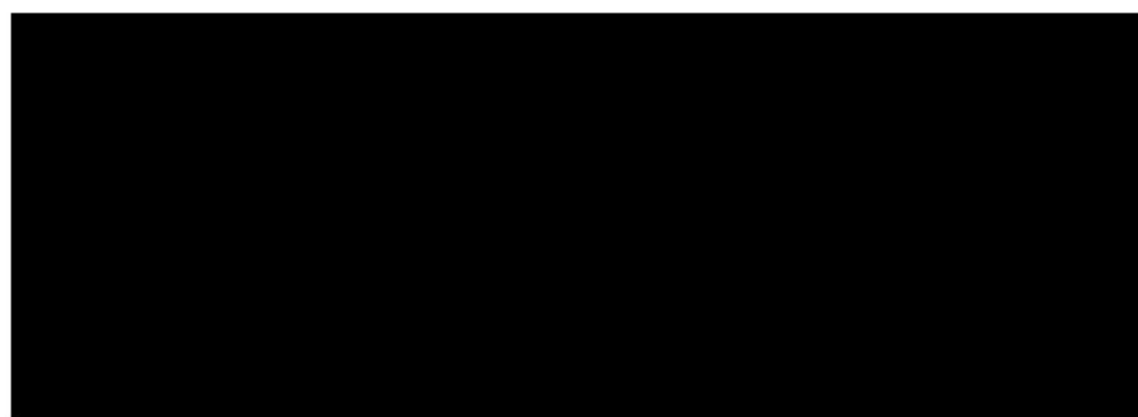
Jednostki zewnętrzne nie powinny być lokalizowane od strony elewacji frontowej budynku – ich obecność w tym miejscu nie tylko zaburza odbiór architektoniczny obiektu, ale także stoi w sprzeczności z zasadami ochrony konserwatorskiej. Wskazane jest poszukiwanie rozwiązań nowoczesnych, np. systemów klimatyzacji pozbawionych jednostki zewnętrznej, których montaż możliwy jest wyłącznie od wewnątrz. Tego rodzaju technologie znacząco ograniczają ingerencję w substancję zabytkową i minimalizują negatywny wpływ na elewację.

Niestety, w przedmiotowym budynku brak jest balkonów, które mogłyby stanowić naturalne miejsca montażu, pozwalające na częściowe ukrycie urządzeń. Wobec tego – oraz biorąc pod uwagę obowiązujące zapisy uchwały nr XCI/2981/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 7 grudnia 2023 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy” – który obszarowo „sąsiaduje” z danym obiektem – niezbędne jest uporządkowanie istniejących instalacji, demontaż jednostek umieszczonych w sposób przypadkowy oraz oczyszczenie elewacji z elementów technicznych.

Ponadto w złożonym wniosku nie wskazano, na podstawie jakiej decyzji MWKZ dokonano wcześniejszego montażu urządzeń klimatyzacyjnych, ani jaki był termin ważności udzielonego zezwolenia. Brak tej informacji uniemożliwia jednoznaczną ocenę planowanych działań.

W związku z nowymi uwarunkowaniami – w tym wejściem w życie uchwały o parku kulturowym – należy uznać za konieczne uporządkowanie kwestii instalacji technicznych, ich ewentualną przebudowę lub demontaż, a także dostosowanie obiektu do aktualnych wymogów.

Niniejsze zalecenia konserwatorskie mogą zostać zmienione lub cofnięte, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych zaleceniami wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku, albo w sytuacji kiedy zmieni się forma ochrony zabytku.



Otrzymują:

1. Polski Komitet Normalizacyjny, ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa
2. Aa WUOZ WZWL (NT)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.